

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1330/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 83-2025 duyệt ngày 16/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/418 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 1204/TB-THADSKV2 ngày 13 tháng 10 năm 2025 Thông báo về việc yêu cầu thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;



Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

Lô 1:

Thửa đất cũ số 1270, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 3.309m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 538, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích 3.309m². Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

Đất có 1 phần ao trũng tự nhiên, ao không có thả cá.

Toàn bộ tài sản trên đất gồm có:

Bờ trầm bông vàng dài 50m; ngang 5m. Diện tích 250m², mật độ 10 cây/1m². Tổng số cây là 2.500 cây (cây loại E và cây tái sinh tự nhiên).

Bờ trầm cừ dài 50m; ngang 3m. Diện tích 150m²; mật độ 2 cây/1m². Tổng số cây là 300 cây trong đó trầm loại C là 120 cây; trầm loại D là 180 cây.

Lô 2:

+ Thửa đất cũ số 1269, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 9.482m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 575, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 9.482m². Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

+ Thửa đất cũ số 1389, tờ bản đồ cũ số 7, loại đất: HNK. Diện tích: 976m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1396, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 976m². Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân

Thanh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

+ Thửa đất cũ số 443, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất HNK. Diện tích: 1.530m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578 ; số vào sổ cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1379, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 1.530m². Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chính số 83 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: **7.114.633.000 đồng** (bằng chữ: bảy tỷ, một trăm mười bốn triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng).

(giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến các giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với một loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc. Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử Quốc gia và Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.



Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà